

# 奥出雲町 保育施設長寿命化計画

奥出雲町  
令和7年3月

## 目次

1	目的	1
2	本町の所有する施設	1
3	計画の期間	1
4	対象施設の状態等	2
5	対策の優先順位	4
6	長寿命化対策の内容と実施時期	5
7	対策費用	5

## 資料

- 1 奥出雲町保育施設 長寿命化計画策定に伴う劣化状況調査 一覧表
- 2 評価基準表

## 1 目的

奥出雲町内の保育施設において、子どもたちが安心して生活できる環境を確保するため、長期的な視点で施設等の維持管理に関連する経費の縮減と平準化を検討し、整備・更新・改修・集約化及び維持保全を計画的かつ効果的に実施していくことを目的とする。

## 2 本町の所有する施設

施設名	住所	構造	総面積 (㎡)	建築 年
布勢幼稚園 (布勢保育所)	馬馳 1324 番地 8	木造	447.20	H3
布勢幼稚園亀嵩分園 (旧亀嵩幼稚園)	亀嵩 2204 番地 2	木造瓦葺平屋建	418.00	H7
三成幼稚園・支援センター	三成 704 番地 27	鉄筋コンクリート造3階	778.30	H6
スマイルクラブ (旧三成幼稚園)	三成 407 番地 5	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造平屋建	439.068	H2
三成幼稚園三沢分園 (旧三沢幼稚園)	三沢 384 番地 1	木造瓦葺平屋建	440.32	H3
阿井幼稚園 (阿井保育所)	上阿井 205 番地	木造瓦葺平屋建	536.59	H4
あい児童クラブ (旧阿井幼稚園)	上阿井 103 番地 7	鉄筋コンクリート平屋 建	424.00	H3
横田幼稚園	横田 1125 番地	木造	1056.60	H24
よこた支援センター (旧鳥上幼稚園)	大呂 1129 番地 4	木造瓦葺平屋建	573.19	H6
横田幼稚園八川分園	下横田 509 番地 1	木造	497.00	H23
馬木幼稚園 (馬木保育所)	大馬木 1858 番地 2	木造	388.50	H16
(旧馬木幼稚園) (渡り廊下)	大馬木 1855 番地 2	鉄筋コンクリート造 鉄骨造	412.00 197.00	H6 H27
ほっとすてい (病児保育施設)	三成 1622 番地 5	木造平屋建	87.00	H29

## 3 計画の期間

本計画の期間は令和7年度から令和16年度まで(10年間)を計画期間とする。

なお、計画の内容については、各施設の点検結果、劣化状況、利用の状況に応じて5年ごとに見直しを行うものとする。

#### 4 対象施設の状態等

- (1) 早急な対応を必要とする施設 対象となる施設なし。
- (2) その他の施設

町内の全保育施設の劣化状況調査を実施することとし、施設における調査結果（劣化状況調査票）は次のとおり。

#### 劣化度評価方法

##### 評価基準

劣化状況の調査結果をもとに、以下の基準で評価する

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）又は部位が「建築物の内部」で経過年数が20～40年のもの
C	広範囲に劣化（安全上、機能上での不具合発生の兆し）又は部位が「建築物の内部」で経過年数が40年以上のもの
D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上の問題あり・躯体の耐久性に影響を与えている。設備が故障し施設運営に支障を与えている。）等

##### 健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下記の表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上・外壁に案分して設定している。健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

##### ①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

##### ②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	6.0
5 機械設備	7.3
計	60

##### ③健全度

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

施設名	構造	総面積 (㎡)	建築年	経過年数	評価					
					屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	安全度 100点満点
① 布勢幼稚園 (布勢保育所)	W	447.20	H3	33	C	C	B	B	B	62
② 布勢幼稚園亀嵩分園 (旧亀嵩幼稚園)	W	418.00	H7	29	A	A	B	B	B	84
③ 三成幼稚園・支援センター	R C	778.30	H15	21	A	A	B	B	B	84
④ スマイルクラブ (旧三成幼稚園)	R C	439.068	H2	34	C	C	B	B	B	62
⑤ 三成幼稚園三沢分園 (旧三沢幼稚園)	W	440.32	H3	33	B	A	B	B	B	82
⑥ 阿井幼稚園 (阿井保育所)	W	536.59	H4	32	A	B	C	B	B	64
⑦ あい児童クラブ (旧阿井幼稚園)	R C	424.00	H3	33	C	C	B	B	C	58
⑧ 横田幼稚園	W	1056.60	H24	12	B	B	B	A	B	78
⑨ よこた支援センター (旧鳥上幼稚園)	W	573.19	H6	30	C	B	B	B	B	72
⑩ 横田幼稚園八川分園	W	497.00	H23	13	A	A	B	C	A	83
⑪ 馬木幼稚園 (馬木保育所)	W	388.50	H16	20	A	C	C	B	B	54
⑫ (旧馬木幼稚園) (渡り廊下)	R C S R C	412.00 197.00	H6 H27	30 9	C	C	C	B	B	49
⑬ ほっとすてい (病児保育施設)	W	87.00	H29	7	A	A	A	A	A	100

木造(W造) 鉄筋コンクリート造(R C造) 鉄骨鉄筋コンクリート造(S R C造)

※経過年数は令和6年5月現在

※各施設の利用状況については、三成幼稚園三沢分園、旧阿井幼稚園の園舎については、放課後児童クラブで利用をしているが令和8年以降は利用しない。

旧鳥上幼稚園は、よこた子育て支援センターとして利用している。

## 5 対策の優先順位

### (1) 早急な対応を必要とする施設

耐震補強工事が必要な施設。本町に対象となる施設はない。

### (2) その他の施設

新耐震基準の建築基準に基づき建築された施設について、経過年数、耐用年数のほか、総務省「インフラ長寿命化計画」の基準を総合的に考慮し、適切な日常点検と計画的な予防保全による維持管理を行う。

優先順位	施設名	建築年	経過年数	総面積(m <sup>2</sup> )	構造
1	布勢幼稚園 (布勢保育所)	H3	33	447.20	木造
2	阿井幼稚園 (阿井保育所)	H4	32	536.59	木造瓦葺平屋建
3	横田幼稚園	H24	12	1056.60	木造
4	布勢幼稚園亀嵩分園 (旧亀嵩幼稚園)	H7	29	418.00	木造瓦葺平屋建
5	横田幼稚園八川分園	H23	13	497.00	木造
6	三成幼稚園・支援センター	H6	21	778.30	鉄筋コンクリート造3階
7	ほっとすてい (病児保育施設)	H29	7	87.00	木造平屋建
	スマイルクラブ (旧三成幼稚園)	H2	34	439.068	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造平屋建
	三成幼稚園三沢分園 (旧三沢幼稚園)	H3	33	440.32	木造瓦葺平屋建
	あい児童クラブ (旧阿井幼稚園)	H3	33	424.00	鉄筋コンクリート平屋建
	よこた支援センター (旧鳥上幼稚園)	H6	30	573.19	木造瓦葺平屋建
	馬木幼稚園 (馬木保育所)	H16	20	388.50	木造
	(旧馬木幼稚園)	H6	30	412.00	鉄筋コンクリート造
	(渡り廊下)	H27	9	197.00	鉄骨造

## 6 長寿命化対策の内容と実施時期

(1) 早急な対応を必要とする施設 対象施設なし。

(2) その他の施設

建築年数が概ね40年を超えない範囲で、計画的に以下のとおり改築又は改修について取り扱う。

### ①布勢幼稚園

外壁及び屋根を中心に雨漏りが発生する傾向がある。外壁の塗装の剥がれや錆もみられる。今後、雨漏り等がひどくなるようであれば、必要な処置を行う。

### ②阿井幼稚園

外壁の塗装剥離（全体的）軒樋の破損みられる。園舎内では調理室専用トイレは便器の周りから水があふれてくるため現在使用を中止している状態であるが状況に応じ修理が必要である。

### ③横田幼稚園

屋根の軒樋ジョイント部分から漏水がある。外壁の板張に劣化が見られるが、全体的には良好な状態である。

### ④布勢幼稚園亀嵩分園

一部保育室の床に浮きが見られるが、全体的には良好な状態である。遊戯室のエアコン2台は以前より使用不能であったが、R6.7修理を行った。

### ⑤横田幼稚園八川分園

テラスの床ゴムチップブロックシートの接着不良が見みられる。エアコンの電流の容量不足（5台付けると切れる）は、今後の状況に応じ工事が必要である。

### ⑥三成幼稚園（支援センター部分）

### ⑦ほっとすてい（病児保育施設）

健全度は高く、特に目立つ劣化等は見られない。

施設の経過年数が耐用年数に達する次期計画以降に点検の実施を検討する。

①～⑦以外の施設については、今後施設の必要性自体についても再検討し、検討の結果、必要性が認められない施設については廃止や撤去を進めるほか、必要性が認められる施設にあたっては、更新等の機会を捉え、社会情勢の変化に応じた用途変更や集約化なども含めて対応を検討する。

## 7 対策費用

(1) 早急な対応を必要とする施設 対象施設なし。

(2) その他の施設 対象施設なし。



# 資料

## ◆資料 1

「奥出雲町保育施設 長寿命化計画策定に伴う劣化状況調査 一覧表」

## ◆資料 2

「評価基準表」



奥出雲町保育施設 長寿命化計画策定に伴う劣化状況調査 町有資産(建物) 保育施設一覽

基準2024.5

資料番号	施設名	物件名	住 所	構造	延面積	建築年、改修履歴
1	布勢幼児園	布勢保育所	奥出雲町馬馳1324番地8	木造	447.20	H3.10月建築 H26.2月改修 調理室・保育室・沐浴室増設・トイレ改修
9	三成幼児園 (支援センター部分)	旧三成児童館	奥出雲町三成704番地27	鉄筋コンクリート造3階建	778.30	H6.3月 H15.2月建築 H26.12月改修
10	スマイルクラブ	旧三成幼稚園	奥出雲町三成407番地5	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造平屋建	439.07	H2.1月建築
12	ほっとすてい	病児保育施設	奥出雲町三成1622番地5	木造平屋建	87.00	H29.3月建築
4	阿井幼児園	阿井保育所	奥出雲町上阿井205番地	木造瓦葺平屋建	536.59	H4建築 H24.11月改修
11	あい児童クラブ	旧阿井幼稚園	奥出雲町上阿井103番地7	鉄筋コンクリート平屋建	424.00	H3.2月建築 H23.9月改修 外壁等の改修
3	三成幼児園三沢分園	三成保育所三沢分園	奥出雲町三沢384番地1	木造瓦葺平屋建	440.32	H3建築 H26.12月改修 調理室・保育室増設・トイレ改修
2	布勢幼児園亀嵩分園	布勢保育所亀嵩分園	奥出雲町亀嵩2204番地2	木造瓦葺平屋建	419.00	H7 H26.1月改修 調理室・保育室増設・玄関移設・トイレ改修
6	よこた支援センター (鳥上幼児園)	横田保育所鳥上分園	奥出雲町大呂1127番地4	木造瓦葺平屋建	573.19	H6.8建築 H24.12月改修 調理室・絵本室・保育室増設
5	横田幼児園	横田保育所	奥出雲町横田1125番地	木造	1056.60	H24.7月新築
8	馬木幼児園	旧馬木幼稚園、渡り廊下	奥出雲町大馬木1855番地2	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	609.00	H6.3月建築 H27改修 渡り廊下H21.5月
		旧横田保育所馬木分園	奥出雲町大馬木1858番地2	木造	388.50	H16.3月 H20.3月改修 H28.1月改修 調理室・保育室増設
7	八川幼児園	八川保育所	奥出雲町下横田509番地1	木造	479.00	H23.12月新築

A・B評価

C評価

D評価

通し番号	1		
学校名		学校番号	
調査日	令和6年5月13日		
建物名	布勢幼稚園		記入者
棟番号	奥出雲町馬馳1324番地8		田中 亮輔
建築年度	平成3 年度( 1991 年度)		
構造種別	木造	延床面積	447.20 m <sup>2</sup> 階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		トイレ、調理室、事務室の天井雨漏りあり。屋根折板破損あり。屋根金属板に発錆あり。	C
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (サイディング張等) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		塔屋外壁板張り腐朽。外壁汚れ。水切鉄板発錆。柱形角部割れ。手すり下部腐朽。	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		遊戯室:床一部浮きあり	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修		保育室(ぱんだ):床一部浮きあり	
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H26.2改修		
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H26.2改修		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		幼児便所:小便器の水が止まらない時がある	B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H3.10建築 H26.2月改修 調理室・保育室・沐浴室増設・トイレ改修
---

健全度
62 / 100点

様式2 状況写真表

施設名	布勢幼稚園
棟名称	



No.	1	箇所	
状況			
全景			



No.	2	箇所	
状況			
全景			



No.	3	箇所	職員室
状況			
天井雨漏りあり			



No.	4	箇所	トイレ
状況			
天井雨漏りあり			



No.	5	箇所	塔屋外壁
状況			
壁板張り腐朽、屋根金属板に発錆あり			



No.	6	箇所	外壁
状況			
外壁汚れ			

通し番号	9			調査日	令和6年5月13日
学校名			学校番号		
建物名	三成幼稚園(支援センター部分)			記入者	田中 亮輔
棟番号	奥出雲町三成704番地27		建築年度	平成15 年度( 2003 年度)	
構造種別	鉄筋コンクリート造3階建	延床面積	778.30 m <sup>2</sup>	階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H26.12改修		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H6.3月 H15.2月建築 H26.12月改修
--------------------------------

健全度
84 / 100点

様式2 状況写真表

施設名	三成幼稚園（支援センター部分）
棟名称	



No.	1	箇所
状況		
全景		



No.	2	箇所
状況		
全景		

写真貼付		
------	--	--

写真貼付		
------	--	--

No.	3	箇所
状況		

No.	4	箇所
状況		

写真貼付		
------	--	--

写真貼付		
------	--	--

No.	5	箇所
状況		

No.	6	箇所
状況		

通し番号	10		
学校名		学校番号	
建物名	スマイルクラブ		調査日 令和6年5月13日
棟番号	奥出雲町三成407番地5		記入者 田中 亮輔
構造種別	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	延床面積 439.07 m <sup>2</sup>	建築年度 平成2 年度( 1990 年度)
		階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 ( コロニアル )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		屋根コロニアル破損あり全体的に劣化している。	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		外部鋼製扉下部腐食あり。窓枠外壁ひび割れ各所あり。	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		廊下: 内壁に数ヶ所ひび割れあり	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H2.1月建築

健全度

62

/100点

様式2 状況写真表

施設名	スマイルクラブ
棟名称	



No.	1	箇所
状況		
全景		



No.	2	箇所
状況		
全景		



No.	3	箇所	外部鋼製扉
状況			
扉下部腐食あり			



No.	4	箇所	外壁
状況			
窓枠外壁ひび割れ各所あり			



No.	5	箇所	屋根
状況			
コロニアル破損あり全体の劣化している			

写真貼付

No.	6	箇所
状況		

通し番号	12			調査日	令和6年5月13日
学校名				学校番号	
建物名	ほっとすてい			記入者	田中 亮輔
棟番号	奥出雲町三成1622番地5		建築年度	平成29 年度( 2017 年度)	
構造種別	木造平屋建	延床面積	87.00 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H29.3月建築

健全度

100

/100点

様式2 状況写真表

施設名	ほっとすてい
棟名称	



No.	1	箇所
状況		
全景		



No.	2	箇所
状況		
全景		

写真貼付		
------	--	--

写真貼付		
------	--	--

No.	3	箇所
状況		

No.	4	箇所
状況		

写真貼付		
------	--	--

写真貼付		
------	--	--

No.	5	箇所
状況		

No.	6	箇所
状況		

通し番号	4		
学校名		学校番号	
建物名	阿井幼稚園		調査日 令和6年5月13日
棟番号	奥出雲町上阿井205番地		記入者 田中 亮輔
構造種別	木造瓦葺平屋建	延床面積 536.59 m <sup>2</sup>	建築年度 平成4 年度( 1992 年度)
		階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H24.1	1改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 ( 板張 ) <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H24.1	1改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		外壁塗装剥離(全体的)。軒樋破損。犬走段鼻タイル破損。	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H24.11改修	調理室専用便所:使用不可。便器の周りから水があふれる 職員室:はね蟻が大発生する	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H4 H24.11月改修 職員室→保育室に改修 調理室だけ改修していない
--

健全度
64 / 100点

様式2 状況写真表

施設名	阿井幼稚園
棟名称	



No. 1 箇所

状況

全景



No. 2 箇所

状況

全景



No. 3 箇所 職員室

状況

はね蟻が大発生する



No. 4 箇所 調理室専用便所

状況

使用不可、便器の周りから水があふれる



No. 5 箇所 外壁

状況

外壁塗装剥離（全体的）



No. 6 箇所 軒樋

状況

軒樋破損

通し番号	11		
学校名		学校番号	
建物名	あい児童クラブ		調査日 令和6年5月13日
棟番号	奥出雲町上阿井103番地7		記入者 田中 亮輔
構造種別	鉄筋コンクリート平屋建	延床面積	424.00 m <sup>2</sup>
		階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		軒樋に草繁茂。	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H23.9月改修		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		軒天合板破損。ポーチ庇塗装剥離。テラス外壁塗装浮き漏水あり。外壁汚れ。	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		遊戯室:天井ルーバー破損	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修		廊下:床浮きあり(結露する)	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		テラス:床シートめくれあり	
	<input type="checkbox"/> 法令適合		動物が天井を走る	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		遊戯室:床暖房壊れている	C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修		石油ストーブ壊れている2ヶ所	
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H3.2月建築 H23.9月改修 外壁等の改修
----------------------------

健全度
58 / 100点

様式2 状況写真表

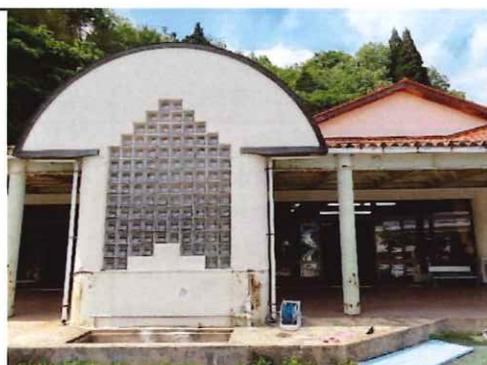
施設名	あい児童クラブ
棟名称	



No. 1 箇所

状況

全景



No. 2 箇所

状況

全景



No. 3 箇所 軒樋

状況

草繁茂



No. 4 箇所 軒天合板

状況

軒天合板破損（ここから動物が入ったのでは）



No. 5 箇所 外壁

状況

テラス外壁塗装浮き漏水あり



No. 6 箇所 外壁

状況

外壁汚れ

通し番号	3		
学校名		学校番号	
建物名	三成幼稚園三沢分園		調査日 令和6年5月13日
棟番号	奥出雲町三沢384番地1		記入者 田中 亮輔
構造種別	木造瓦葺平屋建	延床面積 440.32 m <sup>2</sup>	建築年度 平成3 年度( 1991 年度)
		階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H26.1 2月改修		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		軒樋破損。 瓦破損。 屋根材発錆 各所。	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (銅板)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	H26.1 2月改修		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (板張)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H26.12月改修		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H26.12月改修		
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H26.12月改修		

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H3建築 H26.12月改修 調理室・保育室増設・トイレ改修
-----------------------------------

健全度
82 / 100点

様式2 状況写真表

施設名	三成幼稚園三沢分園
棟名称	



No.	1	箇所
状況		
全景		



No.	2	箇所
状況		
全景		



No.	3	箇所	屋根
状況			
屋根材発錆各所			

写真貼付			
------	--	--	--

No.	5	箇所
状況		



No.	4	箇所	樋、屋根
状況			
軒樋破損 瓦破損			

写真貼付			
------	--	--	--

No.	6	箇所
状況		

通し番号	2		
学校名		学校番号	
建物名	布勢幼稚園亀嵩分園		調査日 令和6年5月14日
棟番号	奥出雲町亀嵩2204番地2		記入者 田中 亮輔
構造種別	木造瓦葺平屋建	延床面積 419.00 m <sup>2</sup>	建築年度 平成7 年度( 1995 年度)
		階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 ( 板張 )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		保育室(ひよこ):床一部浮きあり	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H26.1月改修		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		遊戯室:エアコン2台使用不可	B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H7 H26.1月改修 調理室・保育室増設・玄関移設・トイレ改修	健全度  84 / 100点
-------------------------------------	----------------------

様式2 状況写真表

施設名	布勢幼稚園亀嵩分園
棟名称	



No.	1	箇所
状況		
全景		



No.	2	箇所
状況		
全景		



No.	3	箇所	保育室 (ひよこ)
状況			
床一部浮きあり			



No.	4	箇所	遊戯室
状況			
エアコン2台使用不可			

写真貼付			
------	--	--	--

No.	5	箇所
状況		

写真貼付			
------	--	--	--

No.	6	箇所
状況		

通し番号	6		
学校名		学校番号	
建物名	よこた支援センター(鳥上幼稚園)		調査日 令和6年5月14日
棟番号	奥出雲町大呂1127番地4	建築年度	平成6年度(1994年度)
構造種別	木造瓦葺平屋建	延床面積	573.19 m <sup>2</sup>
		階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		軒樋破損(全体的)。 縦樋破損(各所)。	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		テラス木製扉破損。	B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		廊下:腰壁(杉板)から粉(全体的)	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H24.12月改修		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H6.8建築 H24.12月改修 調理室・絵本室・保育室増設
-----------------------------------

健全度
72 / 100点

様式2 状況写真表

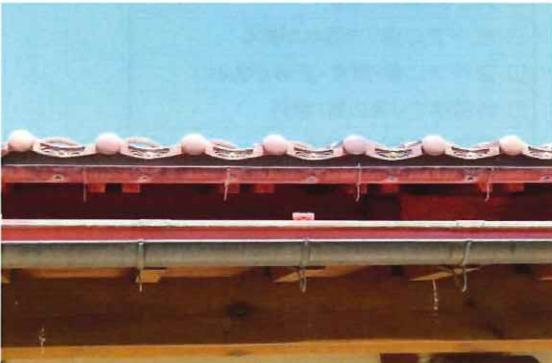
施設名	よこた支援センター（鳥上幼稚園）
棟名称	



No.	1	箇所
状況		
全景		



No.	2	箇所
状況		
全景		



No.	3	箇所	軒樋
状況			
軒樋破損（全体的）			



No.	4	箇所	竪樋
状況			
竪樋破損（各所）			



No.	5	箇所	テラス
状況			
木製扉破損			



No.	6	箇所	廊下
状況			
腰壁(杉板)から粉（全体的）			

通し番号	5				
学校名		学校番号			
建物名	横田幼稚園		調査日	令和6年5月14日	
棟番号	奥出雲町横田1125番地		記入者	田中 亮輔	
構造種別	木造	延床面積	1,056.60 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		軒樋ジョイント部から漏水あり2ヶ所	B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (板張 ) <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		外壁板張劣化	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		調理室: 建具劣化(給食への異物混入のおそれ)	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			A
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事		保育室(ぱんだ): 手洗場 排水口から音がする(ゴボゴボ) トイレ(ひよこーりす間): 足洗場 排水不良 トイレ(ひよこーりす間): 汚物洗 異音がする	B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H24.7月新築

健全度
78 / 100点

様式2 状況写真表

施設名	横田幼稚園
棟名称	



No.	1	箇所
状況		
全景		



No.	2	箇所
状況		
全景		



No.	3	箇所	軒樋
状況	ジョイント部から漏水あり2ヶ所		



No.	4	箇所	外壁
状況	板張劣化		



No.	5	箇所	トイレ(ひよこーりす間)
状況	足洗場 排水不良		



No.	6	箇所
状況		

通し番号	8		
学校名		学校番号	
建物名	馬木幼稚園 旧馬木幼稚園、渡り廊下		調査日 令和6年5月14日
棟番号	奥出雲町大馬木1855番地2	建築年度	平成6年度(1994年度)
構造種別	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	延床面積	609.00 m <sup>2</sup> 階数 地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		雨樋草繁茂。縦樋腐食各所あり。樋つかみ金物発錆各所あり。軒裏塗膜剝離各所あり。	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (板張 ) <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		渡り廊下外壁ひび割れ各所あり。外壁ひび割れ各所あり。外壁板張劣化。	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		渡り廊下: ガラスブロック水仕舞不良	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		トイレ: 扉ブース脚破損	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		遊戯室(倉庫): 内壁にひび割れあり	
	<input type="checkbox"/> 法令適合		遊戯室: サッシ枠破損	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN		遊戯室: サッシ建付け不良	
	<input type="checkbox"/> 空調設置		遊戯室: フローリング端部白蟻害	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策		職員室(女): タイル浮きあり	
	<input type="checkbox"/> 防犯対策		職員室(男): タイル浮きあり、ひび割れあり	
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H27改修		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H27改修		
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H6.3月建築  
H27改修  
H21.5月渡り廊下増築

健全度
49 / 100点

様式2 状況写真表

施設名	馬木幼稚園	旧馬木幼稚園、渡り廊下
棟名称		



No.	1	箇所
状況		
全景		



No.	2	箇所
状況		
全景		



No.	3	箇所
状況		
全景		



No.	4	箇所	外壁、樋
状況	外壁ひび割れ各所あり 縦樋腐食各所あり 樋つかみ金物発錆各所あり		



No.	5	箇所	軒裏
状況	塗膜剝離各所あり		



No.	6	箇所	渡り廊下
状況	ガラスブロック水仕舞不良		

通し番号	8			調査日	令和6年5月14日
学校名			学校番号		
建物名	馬木幼稚園 旧横田保育所馬木分園			記入者	田中 亮輔
棟番号	奥出雲町大馬木1858番地2		建築年度	平成16年度(2004年度)	
構造種別	木造	延床面積	388.50 m <sup>2</sup>	階数	地上 1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (板張 ) <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		テラス母屋 ジョイントず れ各所あり、 梁木部割れ 各所あり。	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		遊戯室: 方づえ木部ひび割れ各所あり	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		らんちる一む: 建具枠下部腐食	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		調理室: 内壁ひび割れあり	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H28.1月改修		
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H28.1月改修		

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H16.3月 H20.3月改修 H28.1月改修 調理室・保育室増築	健全度
	54 / 100点

様式2 状況写真表

施設名	馬木幼稚園	旧横田保育所馬木分園
棟名称		



No. 1 箇所

状況

全景



No. 2 箇所

状況

全景



No. 3 箇所

状況

全景



No. 4 箇所 方づえ

状況

木部ひび割れ各所あり



No. 5 箇所 梁、母屋

状況

母屋ジョイントずれ各所あり、梁木部割れ各所あり



No. 6 箇所 らんちる一む

状況

建具枠下部腐食

通し番号	7				
学校名		学校番号			
建物名	八川幼稚園		調査日	令和6年5月14日	
棟番号	奥出雲町下横田509番地1		記入者	田中 亮輔	
構造種別	木造	延床面積	479.00 m <sup>2</sup>	建築年度	平成23 年度( 2011 年度)
			階数	地上 1 階 地下 階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 ( 板張 )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		テラス:床ゴムチップブロックシートの接着不良	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修		テラス:木製建具建付不良	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		電流の容量不足(エアコン5台付けると切れる)	C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事		引込柱120A 宅内150A	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H23.12月新築

健全度
83 / 100点

様式2 状況写真表

施設名	八川幼稚園
棟名称	



No.	1	箇所
状況		

全景



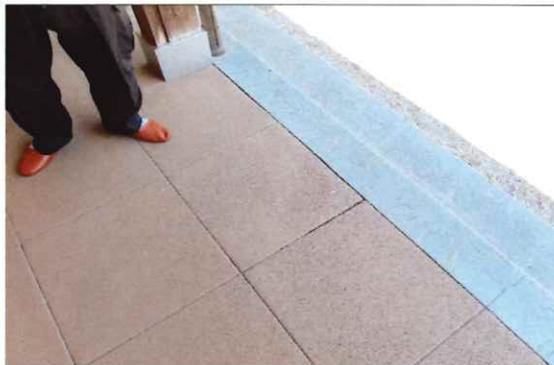
No.	2	箇所
状況		

全景



No.	3	箇所
状況		

全景



No.	4	箇所	テラス
状況			

床ゴムチップブロックシートの接着不良



No.	5	箇所	テラス
状況			

木製建具建付不良

写真貼付

No.	6	箇所
状況		

