まちなか再生 三成2.0 ビジョン

・『三成のミライを創造しよう！まちなか再生 三成 2.0 ワークショップ（令和 6 年 10 月 25 日（火））、11 月 13 日（木）』、『商工会三成支部意見交換会（令和 7 年 3 月 17 日（月））』を開催し、三成中心市街地の課題や今後のまちづくりの方向性について、たくさんのアイデアや意見をいただきました。
・この度、これらの意見結果を踏まえ、『まちなか再生 三成 2.0 ビジョン』として整理しました。
・『まちなか再生 三成 2.0 ビジョン』は、町民・民間の意見を踏まえながら、三成中心市街地に暮らす人だけでなく、町民の皆さんや来訪者の方にとって、魅力ある場所として、”色々な人々が集い・まちなかを行き交い、交流の中で賑わいを創出できる”持続可能で町民の暮らしを支えるまちを目指す、新たなまちづくりの指針となるものです。

健康・憩いゾーン

一級河川斐伊川沿いの護岸道路（町道本町上三成線）を健康・憩いゾーンとして、良好な景観を活かしたウォーカブルな道路として再整備し、歩きたくなるまちなかのウォーキング空間の創出と各ゾーンの利便性・回遊性の向上を目指します。

考えよう三成 2.0
WS アイデア
あると良いな・やってみたいな

- 護岸沿いでジョギング・ウォーキング
- 夜間も安心な道路照明
- 歩きたくなる仕掛け（景観・休憩・飲食スペース、対岸道路の活用）
- 護岸道路を活用したイベントの開催（土曜夜市・屋台村）など

文化・教育ゾーン

まちなかの中心に位置し、仁多地域統合小学校が立地するエリアを文化・教育ゾーンとして、町民の多様な生涯学習や多世代交流のニーズに応えるとともに、児童・子育て世代がまちなかで気軽に憩える・学べる居場所の創出を目指します。

考えよう三成 2.0
WS アイデア
あると良いな・やってみたいな

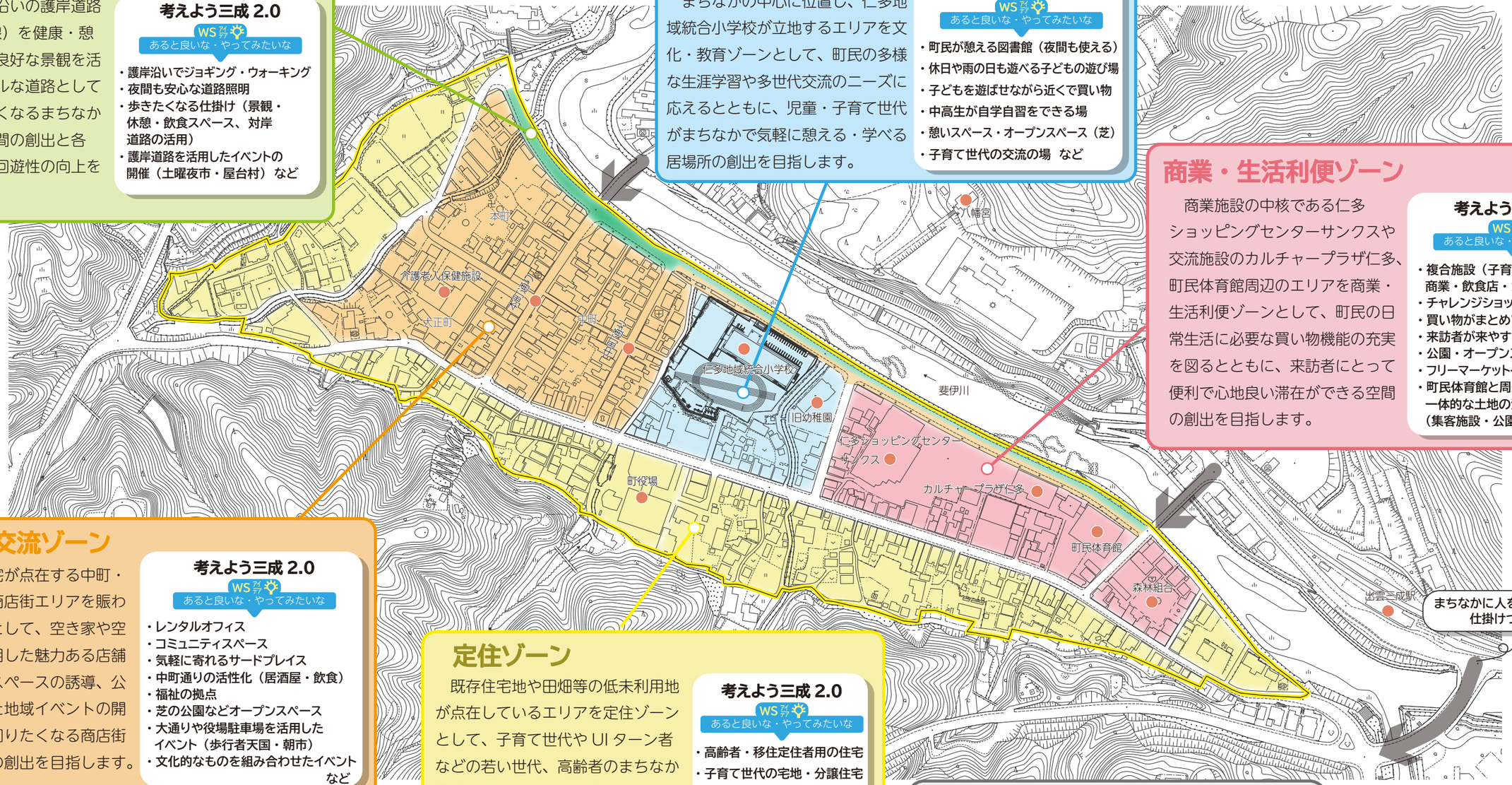
- 町民が憩える図書館（夜間も使える）
- 休日や雨の日も遊べる子どもの遊び場
- 子どもを遊ばせながら近くで買い物
- 中高生が自学自習をできる場
- 憩いスペース・オープンスペース（芝）
- 子育て世代の交流の場　など

商業・生活利便ゾーン

商業施設の中核である仁多ショッピングセンターサンクスや交流施設のカルチャープラザ仁多、町民体育館周辺のエリアを商業・生活利便ゾーンとして、町民の日常生活に必要な買い物機能の充実を図るとともに、来訪者にとって便利で心地良い滞在ができる空間の創出を目指します。

考えよう三成 2.0
WS アイデア
あると良いな・やってみたいな

- 複合施設（子育て・福祉・商業・飲食店・カフェなど）
- チャレンジショップ
- 買い物がまとめてできる
- 来訪者が来やすい駐車場
- 公園・オープンスペース
- フリーマーケットイベント
- 町民体育館と周辺の土地を含めた一体的な土地の活用（集客施設・公園・駐車場）など



賑わい・交流ゾーン

個人店舗や住宅が点在する中町・本町・大正町の商店街エリアを賑わい・交流ゾーンとして、空き家や空き土地などを活用した魅力ある店舗やコミュニティスペースの誘導、公共空間を活用した地域イベントの開催など、歩いて回りたくなる商店街の再生、賑わいの創出を目指します。

考えよう三成 2.0
WS アイデア
あると良いな・やってみたいな

- レンタルオフィス
- コミュニティスペース
- 気軽に寄れるサードプレイス
- 中町通りの活性化（居酒屋・飲食）
- 福祉の拠点
- 芝の公園などオープンスペース
- 大通りや役場駐車場を活用したイベント（歩行者天国・朝市）
- 文化的なものを組み合わせたイベント　など

定住ゾーン

既存住宅地や田畑等の低未利用地が点在しているエリアを定住ゾーンとして、子育て世代や UI ターン者などの若い世代、高齢者のまちなか居住の推進に向けて、住まいのニーズに合った新たな住環境の創出を目指します。

考えよう三成 2.0
WS アイデア
あると良いな・やってみたいな

- 高齢者・移住定住者用の住宅
- 子育て世代の宅地・分譲住宅
- シェアハウス
- ビジネス滞在者向けの家具付き賃貸住宅　など

まちの回遊性の向上

まちなかの施設や資源を効果的につなぎ、ゾーン間の回遊性を向上させることで、賑わいの創出と歩いて暮らせるまちづくりを目指します。

考えよう三成 2.0
WS アイデア
あると良いな・やってみたいな

- 駐車場の配置を工夫してまちなかを歩く仕組み
- 商業ゾーン前面道路の拡幅
- まちなかを回遊する自動運転バス

官民連携で『まちなか再生 三成 2.0』を進めます

●奥出雲町立地適正化計画（コンパクト＋ネットワーク）、当ビジョンに基づき、まちなか再生に向けた具体的な事業や取り組みについて、行政・地域プレイヤーや関係者で検討していき、官民連携のもと、『まちなか再生 三成 2.0』を進めてまいります。

－凡例－
考えよう三成 2.0
町民 WS や商工会三成支部意見交換会で出たアイデアの概要を示しています。
WS アイデア
あると良いな・やってみたいな