

仁多地域統合小学校建設候補地 検討経過

【町教委が考える、再編後学校施設に不可欠な要素（最低限）】	(その他考慮が必要な要素) ・通学方法、通学時間 ・有害鳥獣等対策 ・放課後児童クラブとの連携 ・工期、想定している再編時期との兼ね合い
<ul style="list-style-type: none"> ・児童、教職員ともに使いやすい校舎 ・再編後児童数を許容できる、十分な広さの校庭 ・児童専用で使える体育館 ・児童が安全に登下校できるためのバス乗降場所 	

【検討候補地】 ・当初移転予定地、現三成小敷地、新敷地を想定。
*新敷地は「土砂災害警戒区域外」「三成地区市街地またはその周辺」「比較的造成しやすい場所」を条件とする。

項目	①当初移転予定地 (仁多中隣接地)	②-1新敷地 (山林)	②-2新敷地 (田)	③現三成小敷地 (体育館以外新築)	④現三成小敷地 (管理教室棟、ランチ ルーム活用)
校舎新築	約4,300㎡新築を 想定	約4,300㎡新築を 想定	約4,300㎡新築を 想定	約4,300㎡新築を 想定	約2,700㎡増築を 想定
児童用体育館新設	約1,000㎡新築を想定	約1,000㎡新築を想定	約1,000㎡新築を想定	既存体育館活用	既存体育館活用
児童用校庭整備	仁多中裏山掘削、 整地が必要	敷地造成に含む	敷地造成に含む	既存校庭活用	既存校庭活用
敷地購入	仁多中裏山の一部私有地を 想定	堅田工業団地予定地を一部 私有地を想定	堅田水田を想定 (全て私有地)	校庭及びバス乗降場所確保 のため、用地取得を想定	校庭及びバス乗降場所確保 のため、用地取得を想定
敷地造成	不要 (児童専用校庭除く)	必要 (9,500㎡程度)	必要 (9,500㎡程度)	不要	不要
土砂災害防止対策 (法面工事)	必要	必要	不要	不要	不要
管理教室棟大規模改修	不要	不要	不要	不要	必要
教室棟の解体、取り合い (体育館の一部)改修	必要	必要	必要	必要	必要
教室棟以外の解体	不要	不要	不要	必要	不要
仮設校舎	必要	必要	必要	必要	必要
その他	造成費用、法面工事費用、 工期が不確定	造成費用、法面工事費用、 工期が不確定	造成費用、工期が不確定	プール解体、フェンス設置 を計上	プール解体、フェンス設置 を計上
合計(税込み) *設計、管理費のぞく	約29億円	約28億円	約25億円	約21億円	約16億円

(教育魅力課の判断)	①当初移転予定地 (仁多中隣接地)	②-1新敷地 (山林)	②-2新敷地 (田)	③現三成小敷地 (体育館以外新築)	④現三成小敷地 (管理教室棟、ランチ ルーム活用)
使いやすい校舎	◎	◎	◎	◎	×
十分な広さの校庭	△	◎	○	○	△
児童専用体育館	◎	◎	◎	○	○
バス乗降場所	○	◎	○	○	○
*その他考慮事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地形上、現中学校敷地と同じ高さでの児童用校庭確保が困難。費用増大の可能性もあり。 ・候補地は一部用地取得が必要であり、取得期間長期化の可能性あり。 ・法面等工事が完了してから建設工事となるため、工期長期化の可能性あり。 	<ul style="list-style-type: none"> ・新敷地の条件より、三沢地区堅田工業団地予定地を候補地とする。 ・候補地は、三成小校区児童の多くが徒歩で通学できない。 ・候補地は一部用地取得が必要であり、取得期間長期化の可能性あり。 ・法面工事が必要だが、状況により工期の長期化、土砂処分等の経費増大の可能性あり。 ・有害鳥獣対策が他の候補地より課題となる可能性が高い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・新敷地の条件より、三沢地区堅田エリアの田を候補地とする。 ・候補地は河川沿いであり、大雨等への対策検討が必要となる。 ・候補地は、三成小校区児童の多くが徒歩で通学できない。 ・候補地は地質調査や用地取得が必要であり、取得期間長期化の可能性あり。 ・地盤状況により、造成費増大の可能性あり。 ・道路高まで造成する場合、経費の増大及び工事着工遅延の可能性あり。 ・地盤安定までの期間長期化の可能性あり。 	<ul style="list-style-type: none"> ・校庭敷地、バス乗降場所等の確保のため、道路沿いの用地買収が必要となる。 ・用地取得期間長期化の可能性あり。 	<ul style="list-style-type: none"> ・校庭敷地、バス乗降場所等の確保のため、道路沿いの用地買収が必要となる。 ・用地取得期間長期化の可能性あり。 ・費用は安く抑えられるが、学校運営上課題が多い。

【町としての候補地】として5/18開催の総合教育会議にて決定。