

未登記家屋所有者変更申請書

令和 年 月 日

奥出雲町長 様

前所有者 住 所 :

氏名又は名称 :

実印

新所有者 住 所 :

氏名又は名称 :

実印

電話番号 :

下記の未登記家屋について、所有者の変更を申請します。

1. 家屋の所在地、用途、構造

所 在	奥出雲町 番地		
用 途	専用住宅・併用住宅・店舗・工場・事務所・倉庫・付属屋・その他		
構 造	木造	平屋 階	延床面積 . m ²
	非木造	鉄筋・鉄骨・軽量鉄骨・CB 平屋 階	延床面積 . m ²

2. 変更の理由及び日付

売買・相続・贈与・その他() 年 月 日

3. 添付書類(裏面参照)

売買……売買契約書又は売渡証書の写し、印鑑証明書(両者共)
相続……戸籍謄本、除籍謄本、改製原戸籍謄本のうち相続関係のわかるもの
相続人の同意書又は遺産分割協議書、被相続人相続関係説明図、印鑑証明書(相続人全員)
贈与、その他……変更の理由を証する書面、印鑑証明書(両者共)

連絡先

電話番号

「未登記家屋所有者変更申請書」を提出される方へお願い

未登記家屋の所有者の変更を申請する場合、下記の事項に注意して提出してください。

記

1. 未登記家屋所有者変更申請書の記入について

- (1) 前所有者及び新所有者ともに実印を押印してください。(相続による変更申請の場合は、前所有者について押印する必要はありません。)なお、変更申請書提出後、申請内容についてお尋ねすることがありますので、連絡先の電話番号を記入してください。
- (2) 所在については、所在地番を記入してください。
- (3) 用途については、該当するものを○で囲んでください。
- (4) 構造については、木造、非木造の区分ごとに該当するものを○で囲み、延床面積を記入してください。

2. 添付書類について

- (1) 売買による変更申請の場合
 - ・売買契約書又は売渡証書の写し
 - ・印鑑証明書(前所有者及び新所有者)
- (2) 相続による変更申請の場合
 - ・除籍謄本、改製原戸籍謄本、戸籍謄本のうち相続関係のわかるもの
 - ・相続人の同意書又は遺産分割協議書
 - ・被相続人相続関係説明書
 - ・印鑑証明書(相続人全員のもの)
- (3) 贈与、その他による変更申請の場合
 - ・変更の理由を証する書面
 - ・印鑑証明書(前所有者及び新所有者)

3. その他

固定資産税の課税(新所有者の方への納税通知書の送付)については、変更申請書を提出していただいた翌年からとなります。

奥出雲町 税務課 Tel0854-52-2671
