第 213 回 奥出雲町農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和 4 年 9 月 22 日(木) 午前 9 時 ～ 午前 9 時 30 分

2. 場 所 仁多庁舎 大会議室

3. 出席委員 (17名) ※新型コロナウイルス感染症対応のため農業委員のみの出席とする

2番	中林 孝	3番	立石 覚	4番	若槻 隆季	5番	大坂 茂
6番	足立 信子	7番	古田川 光彦	9番	藤原 康正	10番	石原 隆幸
11番	石原 敬士	13番	磯田 光徳	14番	藤原 功	16番	安部 備造
17番	勝部 定次	18番	金倉 弘美				

4. 事務局又は説明者

農業委員会 事務局長補佐 福田 貴美子

5. 欠席委員 (4名)

1番 高橋委員 8番 内田委員 12番 松原委員 15番 宇田川委員

6. 議事日程

日程第 1 号 議事録署名委員の指名

日程第 2 号 議案第 1 号 非農地証明交付申請の承認について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

その他

7. 議事

発信者	議事要旨
議長	<p>ただいまより、奥出雲町農業委員会第213回総会を開催いたします。議事に入ります前に、奥出雲町農業委員会会議規則第8条の定めにより、本日の出欠者の報告をいたします。本日の欠席者は4名。出席者は18名中14名。過半数に達しておりますので、本日の総会は成立いたします。</p> <p>次に、奥出雲町農業委員会会議規則第25条第3号の定めにより議事録署名者の指名を行います。本日の議事録署名委員は、4番 若槻委員、5番 大坂委員をお願いいたします。</p> <p>本日上程いたします議題は日程のとおりであります。議案第1号からその他まで順次行います。それでは議事に入ります。議案第1号、非農地証明交付申請の承認について上程いたします。事務局説明して下さい。</p>
事務局	<p>議案第1号、農地法第2条第1項の規定により、下記農地の非農地証明申請があったので意見を求める。令和4年9月22日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>番号1、農地の所在 □□□□番、外2筆。地目は登記簿/田または畑、現況/山林。面積505㎡他で638㎡。権利種別、非農地証明。所有者氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。非農地の事由、昭和50年ごろから、耕作が不便なため、耕作を放棄した。現地調査につきましては、8月31日に■■■■地区の農業委員、推進委員の方3名で実施しました。資料1に地図を載せておりますので、参考にご覧ください。現地は、耕作されておらず、水路、進入路もなくなり草木に覆われて、山林化しており農地への復旧は困難と思われます。以上、ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
議長	<p>事務局説明が終わりました。続いて補足説明に入ります。番号1について3番立石委員、補足説明をお願いします。</p>
3番	<p>議案1号番号1について3番立石が補足説明をさせていただきます。調査につきましては先ほど事務局より報告がありました通り、8月31日に実施をいたしました。場所は□□□□です。先ほど事務局の説明にもありましたが、すでに進入路あるいは水路等が破損しており耕作が出来る状態にありませんでした。非農地として認めても問題はないと思いますが審議の方よろしくお願いたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第1号番号1について質疑に入ります。質疑ございませんか。</p> <p>(はいの声)</p> <p>承認することに異議ございませんか。</p> <p>(はいの声)</p> <p>承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>挙手全員、よって議案第1号番号1について承認することに決しました。</p> <p>次に議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について上程いたします。事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第2号、農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。令和4年9月22日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p>

事務局	<p>番号1、農地の所在 □□□□番、1筆。地目は登記簿/現況ともに畑。面積は70㎡。権利種別、3条有償移転。譲渡人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。申請事由は、所有権の移転。譲受人氏名 △△△△、住所 ●●●●番。権利取得後の経営面積は、138.4aです。対価は、総額10万円です。資料2に地図を載せておりますので、参考にご覧ください。赤で囲った部分が申請地です。</p> <p>これらの案件につきましては、「周辺地域の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生ずる恐れはなく、譲受人の経営農地は全て耕作されており、農作業の従事状況等からみて全ての農地について効率的に利用できるもの」と見込まれます。従って、農地法第3条第2項の不許可要件各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしているものと考えます。ご審議のほど、よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>事務局説明が終わりました。続いて補足説明に入ります。議案第2番号1について9番藤原委員、補足説明をお願いします。</p>
9番	<p>議案第2番号1について9番藤原が補足説明をいたします。まず圃場の場所ですが、資料2のとおり□□□□になります。○○○○様から△△△△様への経緯ですが、以前△△△△様が県道沿いに畑を所有していらっしゃいましたが防火水槽が出来た関係で畑が無くなりました。近くに○○○様の畑、圃場がありまして今回○○○○様から△△△△様へ有償移転という形になりました。△△△△さんは近隣でも農業をしておられますし何ら問題無いと思っております。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第2号番号1について質疑に入ります。質疑ございませんか。 (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第2号番号1について承認することに決しました。</p> <p>次に議案第3号、農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について上程いたします。事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第3号、農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。令和4年9月22日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>番号1、農地の所在 □□□□番、1筆。地目は登記簿/畑、現況/宅地。面積87㎡。申請人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。職業、■●●●。転用目的は宅地。施設等、庭園。転用理由は、植木、石塔を置いた庭を設置。追認です。顛末書を読みます。資料3に地図を載せていますので、参考にご覧ください。本案件は、農用振興区域外であり、第2種農地と判断しました。申請地に代えて周辺の他の土地を供することにより当該申請に係る事業の目的を達成することが認められない場合、と判断しました。</p>
議長	<p>事務局説明が終わりました。続いて補足説明に入ります。担当委員が本日欠席のため事務局、補足説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>番号1について、事務局から補足説明させていただきます。場所につきましては、資料3とカラ</p>

事務局	<p>一で地図を添付しております。□□□□にある農地になります。住宅に沿った庭とされている現状にあります。追認ということで手続きを失念されていた案件になりますが周辺農地への影響もなく問題無いと考えております。現地を確認しました内田委員も問題無いということでした。以上ご審議のほどよろしくお願ひします。</p>
議長	<p>補足説明が終わりました。続いて質疑に入ります 質疑ございませんか。 (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第3号番号1について承認することに決しました。</p> <p>次、その他について事務局お願ひします。</p>
事務局	<p>その他ということでは特にございませんが、配布物をお配りしておりますのでご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地機構だより ・日本農業新聞の切り抜き ・肥料価格高騰対策のパンフレット <p>配布物につきましては以上です。</p>
議長	<p>それでは以上で本日の総会を終わります。次回は10月26日(水)9時からこの場所において開催します。なお、コロナの関係で農業委員のみということになるかもしれませんが、その節はよろしくお願ひいたします。</p>

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 年 月 日

議 長 18番 _____ (印)

議事録署名委員 4番 _____ (印)

議事録署名委員 5番 _____ (印)