

第 202 回 奥出雲町農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和 3 年 10 月 21 日(木) 午前 9 時 ~ 午前 10 時 5 分

2. 場 所 奥出雲町役場 仁多庁舎4階 大会議室

3. 出席委員 (39名)

1 番 高橋 政伸	2 番 中 林 孝	3 番 立 石 覚	4 番 若 槻 隆季
5 番 大 坂 茂	6 番 足 立 信子	7 番 古田川 光彦	8 番 内 田 吉彦
9 番 藤 原 康正	10 番 石 原 隆幸	11 番 石 原 敬士	12 番 松 原 武雄
13 番 磯 田 光徳	14 番 藤 原 功	15 番 宇田川 光好	16 番 安 部 備造
17 番 勝 部 定次	18 番 金 倉 弘美	19 番 和 久 利 勝	20 番 八 澤 幹夫
21 番 若 槻 進	22 番 藤 原 克已	23 番 和 久 利 健	24 番 高 橋 正敏
25 番 石 原 宏二	26 番 賀 元 春男	27 番 若 月 勝久	28 番 藤 原 修
29 番 藤 原 功	33 番 安 部 治美	35 番 松 原 康夫	36 番 岩 田 孝史
37 番 若 槻 保	38 番 堀 尾 敏久	39 番 永 濱 孝之	40 番 石 原 博
41 番 足 立 康夫	42 番 松 島 昭夫	43 番 原 田 二郎	

4. 事務局又は説明者

農業委員会	事務局長	森山昇
農業振興課	農政グループ	廣田駿二

5. 欠席委員(4名)

30番 小池委員 31番 山田委員 32番 福本委員 34番 卜藏委員

6. 議事日程

日程第 1 号 議事録署名委員の指名

日程第 2 号 報告第 1 号 農地の農業用施設転用に関する届出について

報告第 2 号 農地の合意解約に関する届出について

議案第 1 号 非農地証明交付申請の承認について

議案第 2 号 農地法第 2 条の規定による非農地通知に対する承認について

議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農地利用集積計画の承認について (利用権の設定)

議案第 5 号 奥出雲農業振興地整備計画の変更について

その他

7. 議事

発信者	議事要旨
議長	<p>ただいまより、奥出雲町農業委員会第202回総会を開催いたします。議事に入ります前に、奥出雲町農業委員会会議規則第8条の定めにより、本日の出欠者の報告をいたします。本日の欠席者はありません。18名中18名出席。過半数に達しておりますので、本日の総会は成立いたします。</p> <p>次に、奥出雲町農業委員会会議規則第25条第3号の定めにより議事録署名者の指名を行います。本日の議事録署名委員は、16番 安部委員、17番 勝部委員をお願いいたします。</p> <p>本日上程いたします議題は日程のとおりであります。議案第1号から議案第5号まで、順次行います。</p> <p>それでは議事に入ります。報告第1号、農地の農業用施設転用に関する届出について上程いたします。事務局説明して下さい。</p>
事務局	<p>報告第1号、農地の農業用施設転用に関する届出について。下記の届出について受理したことをここに報告する、令和3年10月21日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>番号1、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/現況ともに田。面積1, 234㎡のうち60㎡。届出者 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。転用の理由、農業用倉庫及び作業場。用途区分変更については、令和3年9月22日に公告されています。以上です。</p> <p>事務局の説明が終わりました。報告事項ですので質疑は行いません。</p> <p>次、報告第2号、農地法第18条第6項の規定による届出についてについて上程いたします。事務局説明して下さい。</p> <p>報告第2号、農地法第18条第6項の規定により、下記の届出について受理したことをここに報告する。令和3年10月21日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>番号1、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/現況ともに田。面積2, 354㎡。賃貸人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。賃借人氏名 △△△△、住所 ●●●●番。解約届出日 令和3年10月11日。解約成立日、土地引渡時期いずれも令和3年10月9日。解約の理由、都合による。以上です。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。報告事項ですので質疑は行いません。</p> <p>次、議案第1号、非農地証明交付申請について上程いたします。事務局説明してください。</p>
事務局	<p>議案第1号、農地法第2条第1項の規定により、下記農地の非農地証明申請があったので意見を求める。令和3年10月21日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>番号1、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/畑、現況/山林。面積310㎡。権利種別、非農地証明。所有者氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。非農地の事由、昭和40年代後半から農地として利用を行っておらず、現在は山林化しているため。現地調査につきましては、9月15日に ■■■■地区の農業委員、推進委員の方3名で実施しました。現地は、長年耕作されておらず、山林化しており、農地への復旧は困難と思われます。以上、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。議案第1号番号1について担当委員の補足説明をお願いいたします。39番永濱委員。</p>

39番	<p>番号1について、39番永濱が補足説明させていただきます。この場所は、■■■■地区の□□□□地内の■■■■自治会にあります。□□□□にある圃場でございます。木が立っていますし、隣に竹林もございます。そういった状況下で条件が悪いところでございますし、機械が入るような農道もございません。そういったことから長年使っていない、ということです。現在その竹林が畑の方に上がってきており、むつかしいかな、と思います。ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第1号番号1について質疑に入ります。</p> <p>質疑ございませんか。 (はいの声) 可とすることに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第1号番号1について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第2号、農地法第2条の規定による非農地通知に対する承認について上程いたします。事務局説明して下さい。</p>
事務局	<p>議案第2号、農地法第2条の規定による非農地通知に対する承認について、下記農地の非農地通知に対する承認について意見を求める。令和3年10月21日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>今年度は2回目となります、非農地判断の案件です。亡くなっておられる方、世帯主の変更などで、所有者と承諾者が異なる筆については、備考欄に所有者名を記載しております。昨年の農地パトロール、荒廃農地調査において、B判定のうち、非農地判断をしたもので、今月10日までに所有者、または相続人等に承諾書をいただいた農地です。なお、転用案件、賃貸借の設定があるもの、写真がなかったもの等は除いています。</p> <p>筆数13、面積9,425㎡です(約0.94ha)。いずれも、各担当委員さんから現地の写真をいただいております。今回、承認をいただければ所有者または承諾者と、法務局、島根県、役場税務課へ非農地通知を発出いたします。ご審議の程、よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは質疑に入ります。</p> <p>質疑ございませんか。 (はいの声) 議案第2号番号1から番号6まで、すべて非農地とすることに決してよろしいでしょうか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第2号番号1から番号6についてすべて非農地といたします。</p> <p>次、議案第3号、農地法第5条第1項の規定による許可申請について上程いたします。事務局説明してください。</p>
事務局	<p>議案第3号、農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。令和3年10月21日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>番号1、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/田、現況/雑種地。面積1,013㎡。権利種別は賃貸借です。貸付人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。職業 □□□□。借受人氏名 △△△、所在地 ●●●●番。転用目的は資材置き場。転用の理由、工所用資材保管場所とし</p>

事務局	<p>て利用するため。3年ごとの更新です。対価については、年額303,900円です。追認です。顛末書は番号2と併せて読み上げます。</p> <p>番号2、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/田、現況/宅地・雑種地。面積361㎡、他で計792㎡。権利種別は賃貸借です。貸付人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。職業 □□□□。借受人氏名 △△△△、所在地 ●●●●番。転用目的は倉庫、資材置き場。転用の理由、工所用資材保管場所として利用するため。3年ごとの更新です。対価については、年額309,800円です。追認です。顛末書を読み上げます。</p> <p>番号3、農地の所在 □□□□番、外1筆。地目は登記簿/畑、現況/宅地。面積184㎡他で計279㎡。権利は所有権移転。譲渡人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。職業 □□□□。譲受人氏名 △△△△、住所 ●●●●番。職業 □□□□。転用目的は住宅用敷地。転用理由、住宅を売却するため。対価については、無償です。追認です。顛末書を読み上げます。</p> <p>番号4、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/畑、現況/宅地。面積176㎡。権利は所有権移転。譲渡人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。職業 □□□□。譲受人氏名 △△△△、住所 ●●●●番。職業 □□□□。転用目的は農業用倉庫及び作業場。転用理由、農業用倉庫及び作業場が無いため、今回、追認で許可して頂きたい。対価については、無償です。第1種農地となります。顛末書を読み上げます。</p> <p>番号4につきましては、□□□□地区県営ほ場整備事業(昭和56年～平成5年)が実施された農地であることから、第1種農地と判断いたしました。</p> <p>奥出雲町土地改良区に許可申請に係る確認を行ったところ、「転用申請地一帯は、□□□□地区県営ほ場整備事業の受益地として営農が実施されています。今回の転用申請については、周辺農地の道路・水路に影響が無く営農上の影響が少ないこと、工事完了公告後8年を経過していることなどの状況を判断して、転用は止むを得ないものと認めます」との意見でした。</p> <p>また、本日承認をいただきました場合、第1種農地ですので、来月の県の常設審議委員会に諮問することになります。そちらで承認後、転用許可となります。</p> <p>許可条項は、農地法施行令第4条第1項第2号(イ)に規定する「申請に係る農地を農業用施設、農畜産物処理加工施設、農畜産物販売施設その他、地域の農業の振興に資する施設として農林水産省令で定めるものの用に供するために行われるものであること」に該当するものと考えます。以上、ご審議のほど、よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。議案第3号番号1から番号2について、受け手が同じでございますので、一括説明をお願いいたします。35番松原委員。</p>
35番	<p>番号1について、35番松原が補足説明させていただきます。議案第3号番号1から番号2の案件につきましては、一括でございますのでよろしく願いしたいとおもいます。貸付人は、□□□□自治会の番号1の○○○○さんと番号2の○○○○さんです。借受人は、△△△△でございます。農地の所在は、□□□□でございます。前側の方が番号2の○○○○さんの土地で、山側につけてが番号1の○○○○さんの土地になっています。△△△△は、親会社であります▽▽▽▽の子会社ということで、先ほども事務局から説明がありましたが、平成29年の7月に設立されました。今年度、その親会社が締結している土地の賃貸借契約の借地権を、△△△△に変更したいため、内容を確認した結果、農地の転用許可証が添付されておらず、未申請であることが判明いたしました。7月の14日に、△△△△、土地所有者の方から、相談を受けたところでございます。その時に、除地の手続きも平成10年ということでございますので、約22～23年前のことでもあり、手続が完了しているかも不明であるということでした。農地法第5条の申請もあり、今後の対応として、一日も早く手続きを進めてくださいとお願いをいたしました。その後、△△△△から、9月9日に農地法第5条の申請、お二方の手続きが行われまして、捺印をしたところでございます。ご審議のほど、よろしく願いいたします。</p>

議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第3号番号1から番号2について質疑に入ります。</p> <p>質疑ございませんか。 (はいの声) 可とすることに異議ございませんか。 (はいの声) 可とすることに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第3号番号1から番号3について可とすることに決しました。</p> <p>次、議案第3号番号3について担当委員の補足説明をお願いいたします。39番永濱委員。</p>
39番	<p>番号3について、39番永濱が補足説明させていただきます。場所は、□□□□地区の■■■■ ■■■地内でございます。□□□□集会所がございまして、■■■■■に行きますとこちらの宅地がござ います。●●●●さんとなっておりますが、以前の所有者の方で、○○○○さんはこの方のお子 さんです。□□□□いよいよ処分をしたいということで、宅地と家を、中古物件でございましてけ れども、地元の△△△△さんに売りたいといった案件でございます。家を増築した折に畑にかか ったということでございます。ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p> <p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第3号番号3について質疑に入ります。</p>
議長	<p>質疑ございませんか。 (はいの声) 可とすることに異議ございませんか。 (はいの声) 可とすることに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第3号番号3について可とすることに決しました。</p> <p>次、議案第3号番号4について担当委員の補足説明をお願いいたします。41番足立委員。</p>
41番	<p>番号4について、41番足立が補足説明させていただきます。○○○○さんの家族さんが数年前 に他界されまして、今回□□□□の方から移住するということで、それぞれ処分を検討しておられ たところでございます。△△△△さんについては、地元自治会でございますので、問題はないか と思っております。ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第3号番号4について質疑に入ります。</p> <p>質疑ございませんか。 (はいの声) 可とすることに異議ございませんか。 (はいの声) 可とすることに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第3号番号4について可とすることに決しました。</p> <p>次、議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について上程 いたします。事務局説明してください。</p>
事務局	<p>議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計 画の決定について意見を求める。令和3年10月21日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p>

<p>事務局</p>	<p>番号1、農地の所在 □□□□番、外1筆。地目は登記簿/現況ともに田。面積520㎡他で計1,806㎡、内容は再設定です。利用権を設定する者の氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。利用権の設定を受ける者の氏名 △△△△、住所 ●●●●番。利用権設定後の経営面積はご覧の通りです。利用目的は田。期間は3年、賃貸借です。</p> <p>番号2、農地の所在 □□□□番、外2筆。地目は登記簿/現況ともに田。面積536㎡他で計2,358㎡。内容は再設定です。利用権を設定する者の氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。利用権の設定を受ける者の氏名 △△△△、住所 ●●●●番。利用権設定後の経営面積はご覧の通りです。利用目的は田。期間は3年、賃貸借です。</p> <p>番号3、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/現況ともに田。面積2,039㎡、内容は再設定です。利用権を設定する者の氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。利用権の設定を受ける者の氏名 △△△△、住所 ●●●●番。利用権設定後の経営面積はご覧の通りです。利用目的は田。期間は3年、賃貸借です。</p> <p>番号4、農地の所在 □□□□番、外2筆。地目は登記簿/現況ともに田。面積3,556㎡、他で計6,970㎡。内容は再設定です。利用権を設定する者の氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。利用権の設定を受ける者の氏名 △△△△、住所 ●●●●番。利用権設定後の経営面積はご覧の通りです。利用目的は田。期間は5年1ヶ月、賃貸借です。</p> <p>番号5、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/現況ともに田。面積998㎡。内容は新規です。利用権を設定する者の氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。利用権の設定を受ける者の氏名 △△△△、住所 ●●●●番。利用権設定後の経営面積は410.6aです。利用目的は田。期間は5年1ヶ月、賃貸借です。</p> <p>番号6、農地の所在 □□□□番、外4筆。地目は登記簿/現況ともに田または畑。面積2,704㎡他で計8,032㎡。内容は再設定です。利用権を設定する者の氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。利用権の設定を受ける者の氏名 △△△△、住所 ●●●●番。利用権設定後の経営面積はご覧の通りです。利用目的は田または畑。期間は5年1ヶ月、賃貸借です。</p> <p>番号7、農地の所在 □□□□番、外1筆。地目は登記簿/現況ともに田。面積1,266㎡、他で計2,772㎡、内容は再設定です。利用権を設定する者の氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。利用権の設定を受ける者の氏名 △△△△、住所 ●●●●番。利用権設定後の経営面積はご覧の通りです。利用目的は田。期間は5年1ヶ月、賃貸借です。</p> <p>番号8、農地の所在 □□□□番。地目は登記簿/現況ともに田。面積219㎡。内容は新規です。利用権を設定する者の氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番。経営面積はご覧のとおりです。利用権の設定を受ける者の氏名 △△△△、住所 ●●●●番。利用権設定後の経営面積は196aです。利用目的は田。期間は5年1ヶ月、使用貸借です。</p> <p>以上の案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件である「農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること、農用地の全てを効率的に利用して耕作すること、農作業に常時従事すること」の要件を満たしているものと考えます。以上、ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>事務局の説明が終わりました。議案第4号番号1から番号3につきましては、受け手が同じでございますので、一括説明をお願いいたします。28番藤原委員。</p>

28番	<p>番号1から番号3について、28番藤原が補足説明させていただきます。△△△△さん、番号2の〇〇〇〇さん、番号3の〇〇〇〇さんの3名は、いずれも□□□□地区■■■■自治会の方で、番号1の〇〇〇〇さんに関しましても、実家が■■■■にございまして、週に何回かは帰って来ておられる状態です。△△△△さんのお宅は、■■■■橋から約100mくらいのところにございまして、そこから、全ての農地が1km以内のところにございます。再設定でございまして、現在、たいへん良く管理されておられまして、何ら問題ないと思います。ご審議のほど、よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第4号番号1から番号3について質疑に入ります。質疑ございませんか。 (はいの声) 一括承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第4号番号1から番号3について一括承認することに決しました。</p> <p>次、議案第4号番号4から番号5について、こちらも受け手が同じでございますので、一括説明をお願いいたします。36番岩田委員。</p>
36番	<p>番号4から番号5について、36番岩田が補足説明させていただきます。農地の所在ですが、■■■■地区の□□□□地内にあります。□□□□に番号4の〇〇〇〇さんの農地があります。そちらの方は、同じ自治会であります△△△△さんが受けて今までも作っておられまして、管理もしっかりされています。再設定と新規ということになっておりますけれど、何ら問題ないと思います。ご審議のほど、よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第4号番号4から番号5について質疑に入ります。質疑ございませんか。 (はいの声) 一括承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第4号番号4から番号5について一括承認することに決しました。</p> <p>次、議案第4号番号6について担当委員の補足説明をお願いいたします。39番永濱委員。</p>
39番	<p>番号6について、39番永濱が補足説明させていただきます。場所は、□□□□に隣接する田圃でございまして、圃場整備はされておませんが、平坦地です。再設定ということで、これまでも非常に適切に管理されておられまして、何ら問題ないと思います。ご審議のほど、よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第4号番号6について質疑に入ります。質疑ございませんか。 (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。</p>

議長	<p>挙手全員、よって議案第4号番号6について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第4号番号7から番号8について、こちらも受け手が同じでございますので、一括説明をお願いいたします。41番足立委員。</p>
41番	<p>番号7から番号8について、41番足立が補足説明させていただきます。番号7について、〇〇〇〇さんと△△△△さんは、集落名は違いますが近隣でございます。それから再設定ということで、何ら問題ないと思います。番号8については、新規でございますが、田圃も近くということで問題ないと思います。以上、ご審議のほど、よろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第4号番号7から番号8について質疑に入ります。</p> <p>質疑ございませんか。</p> <p>(はいの声)</p> <p>一括承認することに異議ございませんか。</p> <p>(はいの声)</p> <p>承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>挙手全員、よって議案第4号番号7から番号8について一括承認することに決しました。</p> <p>次、議案第5号、奥出雲農業振興地域整備計画の変更について上程いたします。農業振興課農政グループ廣田主任主事、説明をお願いいたします。</p>
廣田	<p>農業振興課・農政グループの廣田です。農振除外の担当をしています。よろしく申し上げます。</p> <p>議案5号、奥出雲農業振興地域整備計画の変更について説明します。今回、除外と用途区分変更の2種類ございます。</p> <p>はじめに、除外からご説明させていただきます。件数12件、筆数17筆、面積3,259㎡が今回の申請内容でございます。この申請のうち整理番号4番5番6番8番が追認でございます。</p> <p>番号1、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積170㎡(うち事業面積10㎡)。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、墓地。</p> <p>番号2、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積265㎡(うち事業面積0.81㎡)。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、携帯電話無線基地局。</p> <p>番号3、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積1,370㎡(うち事業面積45㎡)。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、墓地・進入路。</p> <p>番号4、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積446㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、墓地への進入路。</p> <p>番号4、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積249㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、墓地への進入路。</p> <p>番号5、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積79㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、宅地拡張。</p> <p>番号6、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積62㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、宅地拡張。</p> <p>番号6、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積271㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、宅地拡張。</p> <p>番号7、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積166㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、駐車場。</p> <p>番号8、土地の所在 □□□□番、地目は田、面積14㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、宅地拡張。</p> <p>番号9、土地の所在 □□□□番、地目は田、面積691㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、墓地。</p> <p>番号9、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積305㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計</p>

<p>廣田</p>	<p>画者 △△△△。除外の理由、進入路・駐車場。 番号9、土地の所在 □□□□番、地目は田、面積366㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、駐車場。 番号9、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積284㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、境内地拡張。 番号10、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積83㎡(うち事業面積10㎡)。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、墓地。 番号11、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積148㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、駐車場。 番号12、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積112㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。除外の理由、宅地拡張。 以上でございます。詳細については、要件確認表・位置図及び土地計画図を添付しておりますので、ご確認をお願いします。 続きまして、用途区分変更について、ご説明させていただきます。件数1件、筆数1筆。面積120㎡が今回の申請内容でございます 番号1、土地の所在 □□□□番、地目は畑、面積120㎡。土地の所有者 ○○○○、事業計画者 △△△△。変更の理由、農業用施設用地。 以上でございます。詳細については、要件確認表・位置図及び土地計画図を添付しておりますので、ご確認をお願いします。 以上、ご審議の程よろしく申し上げます。</p>
<p>議長</p>	<p>担当者の説明が終わりました。議案第5号、奥出雲農業振興地域整備計画、除外12件・用途区分変更2件について質疑に入ります。</p>
	<p>番号7、△△△△さんの駐車場について、個人の住宅には広すぎるのですが。</p>
<p>廣田</p>	<p>こちらにつきましては、ご本人さんの土地が公会堂の隣にございまして、公会堂を使う際の駐車場として貸出するという意向があり、ご本人さんが自治会と話をされて、転用をされたいという案件でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>わかりました。他に質疑ございませんか。 (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員、よって議案第5号、奥出雲農業振興地域整備計画、除外12件・用途区分変更2件について承認することに決しました。</p> <p>次、その他について、事務局お願いいたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>特にございません。</p>
<p>議長</p>	<p>以上で総会を終わります。次回の農業委員会総会は11月25日(木)の予定です。</p>

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 年 月 日

議 長 18番 _____ (印)

議事録署名委員 16番 _____ (印)

議事録署名委員 17番 _____ (印)