第 176 回奥出雲町農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和元年10月24日(木)午前9時～午前10時30分

2. 場 所 奥出雲町役場 横田庁舎3階 大会議室

3. 出席委員 (36名)

1 番 原 田 勲	2 番 安 部 備 造	3 番 石 原 敬 士	4 番 高 橋 恵 子
5 番 勝 田 律 江	6 番 内 田 吉 彦	7 番 藤 原 功	9 番 佐 伯 徳 明
10 番 若 槻 隆 季	11 番 濱 田 正 敏	13 番 宇 田 川 光 好	14 番 勝 部 定 次
15 番 藤 原 純 夫	16 番 森 山 富 夫		
17 番 渡 部 光 義	18 番 藤 原 一 利	19 番 和 久 利 勝	20 番 八 澤 幹 夫
21 番 若 槻 進	24 番 岩 田 康 男	25 番 藤 原 力 夫	26 番 石 原 隆 幸
27 番 立 石 覚	31 番 大 坂 茂	32 番 福 本 成 美	33 番 安 部 仁 司
34 番 嵐 谷 和 則	35 番 松 原 康 夫	36 番 岩 田 孝 史	
37 番 若 槻 保	38 番 高 橋 政 伸	39 番 田 部 一 夫	40 番 中 林 孝
41 番 澤 井 浩 二	42 番 吉 田 貞 一	43 番 内 田 勝 幸	

4. 事務局又は説明者

農業委員会 事務局長 吉川明広
農業振興課 農政グループ 企画員 山田和彦

5. 欠席委員(7名)

8番 松原委員 12番 山内委員 22番 植田委員 23番 和久利 健 28番 藤原委員
29番 金倉委員 30番 小池委員

6. 議事日程

日程第1号 議事録署名委員の指名
日程第2号 報 告 1 農地の合意解約に関する届出について
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第3条第2項第5号の規定による農地取得「下限面積(別段積)」の設定について
議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第5号 農地利用集積計画の承認について(所有権移転)
議案第6号 農地利用集積計画の承認について(利用権設定)
議案第7号 奥出雲農業振興地域整備計画の変更について
そ の 他

7. 議事

発信者	議事要旨
議長	<p>第176回奥出雲町農業委員会総会を行います。</p> <p>議事に入ります前に、奥出雲町農業委員会会議規則第8条の定めにより、本日の出欠者の報告をいたします。本日の欠席者は2名。出席者は18名中16名です。過半数に達しておりますので本日の総会は成立いたします。</p> <p>次に、奥出雲町農業委員会会議規則第25条の定めにより議事録署名者の指名を行います。本日の議事録署名委員は、9番 佐伯委員、10番 松原委員をお願いいたします。</p> <p>それでは議事に入ります。上程いたします議題は日程のとおりであります。</p> <p>第1号議案から第7号議案まで、順次行います。</p> <p>報告第1号 農地の合意解約に関する届け出について を上程いたします。事務局説明してください。</p>
事務局	<p>報告第1号、「農地法第18条第6項および農地法施行規則第12条の2の規定により、下記の届出について受理したことをここに報告する」令和元年10月24日提出、奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>番号1、農地の所在、□□□□番、地目は登記簿 田、現況 畑、面積 294 m²。賃貸人氏名 ○○○○、住所、▲▲▲▲番、賃借人氏名 △△△△、住所、●●●●番、解約届出日令和元年 10 月 10 日、解約成立日令和元年 10 月 10 日、土地引渡時期、令和元年 10 月 24 日、解約の理由、賃貸人の都合による。</p> <p>番号2、農地の所在、□□□□番外1筆、地目は登記簿、現況ともに畑、面積 307 m²外で計 398 m²。賃貸人氏名 ○○○○、住所、▲▲▲▲番、賃借人氏名 △△△△、所在地、●●●●番、解約届出日令和元年 10 月 10 日、解約成立日令和元年 10 月 10 日、土地引渡時期、令和元年 10 月 24 日、解約の理由、賃貸人の都合による。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。報告事項ですので質疑は行いません。</p> <p>次に議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について を上程いたします。事務局説明して下さい。</p>
事務局	<p>議案第1号、農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。令和元年10月24日提出 奥出雲町農業委員会 会長。</p> <p>番号1、農地の所在 郡670番1外1筆、地目は登記簿 現況ともに田、畑、面積は427 m²外で計694 m²。権利種別、3条無償移転です。譲渡人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番、経営面積はご覧の通りです。譲受人氏名 △△△△、住所 ●●●●番、経営面積はご覧の通りです。</p> <p>これらの案件につきましては、「周辺地域の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生ずる恐れはなく、譲受人の経営農地は全て耕作されており、機械の保有、農作業の従事状況等からみて全ての農地について効率的に利用できるもの」と見込まれます。従って、農地法第3条第2項の不許可要件各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしているものと考えます。ご審議よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。議案第1号番号1について担当委員の補足説明をお願いいたします。</p> <p>26番 石原委員</p>
26番	<p>26番石原が補足説明させていただきます。まず所在地ですが、□□□□の川を挟んで真向いに今回の田畑がございます。2筆ありますが、ちょうど△△△△さんの家を挟むような形で耕作するにあたり抜</p>

	<p>群の立地条件となっております。この度家族が増えたのでより多くの畑を耕作したいという事で△△△△さんが〇〇〇〇さんに相談された結果、今回の3条申請となりました。周辺農地はほぼ△△△△さんの農地であり、丁寧に管理されているので特別問題はありません。よろしくお願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第1号番号1について質疑に入ります。3条の無償移転です。 質疑ございませんか (はいの声) 承認することに異議ございませんか (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします 挙手全員 よって議案第1号番号1について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第2号農地法第3条第2項第5号の規定による農地取得「下限面積(別段面積)」の設定についてを上程いたします。事務局説明してください。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第2号、農地法第3条第2項第5号の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。 令和元年10月24日提出 奥出雲町農業委員会会長。</p> <p>番号1、農地の所在 □□□□番外1筆、地目は登記簿、現況ともに、田、畑、面積461㎡外で計1,211㎡。申請人氏名 〇〇〇〇、住所 ▲▲▲▲番。空き家の所在地 ●●●●番 申請地は■ ■ ■ ■自治会地内の空き家バンクに登録された住宅に付随する農地です。資料No.1をご覧ください。左の図が、周辺地図で、右の図が農地の位置図になります。ピンクの部分が、空き家バンクに登録された住宅で、緑色の部分が、今回の申請農地になります。現地につきましては、10月3日に地区の農業委員、推進委員さんと確認しました。住宅に隣接し、農地面積合計も1a以上であり、周辺の地域に支障をきたす恐れもないと思われます。</p> <p>今回承認いただければ、それぞれ本日付で別段面積の区域として申請農地を告示します。以上でございます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>事務局の説明が終わりました。議案第2号番号1について担当委員の補足説明をお願いいたします。11番濱田委員</p>
<p>11番</p>	<p>11番濱田が補足説明をさせていただきます。場所につきましては□□自治会でございます。町道□□線を入りまして1kmくらい上がったところに右上にご自宅があります。土地につきましては自宅に隣接しております。〇〇さんは一月に一回帰って管理をしていらっしゃいます。現在も花を植えたり野菜を作ったりして非常にきれいに管理しておられますので、問題はないと思います。ご審議よろしくお願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第2号番号1について質疑に入ります。 質疑ございませんか (はいの声) 承認することに異議ございませんか (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします、 挙手全員。 よって議案第2号番号1について承認することに決しました。 次、議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請についてを上程する。 事務局、説明してください。</p>

	<p>承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員 よって議案第3号番号2について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第4号農地法第5条の規定による許可申請について を上程いたします。 事務局説明してください。</p> <p>議案第4号 「農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。」令和元年10月24日提出 奥出雲町農業委員会 会長。</p> <p>番号1、農地の所在、□□□□番、地目は登記簿 、現況ともに 畑、面積 33 m²。権利種別は所有権移転。譲渡人 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番、譲受人氏名 △△△△、住所 ●●●●番、転用目的 車庫、施設等 車庫、転用の理由、追認です。自宅に隣接した農地で、今後耕作の予定がないため。除地は令和元年9月9日に県の同意を得ています。対価につきましては、10aあたり、480,000 円です。顛末書が出ております。</p> <p>番号2、農地の所在、□□□□番、地目は登記簿 、現況ともに 田、面積294 m²。権利種別は所有権移転です。譲渡人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番、譲受人氏名 △△△△、住所 ●●●●番、転用目的 車庫等、施設等 車庫、転用の理由、町外で暮らす子供が帰ってくるため、駐車場が必要となった。申請地を譲り受け車庫を新築する。除地は令和元年9月9日に県の同意を得ています。対価につきましては、180,000 円です。</p> <p>番号3、農地の所在、□□□□番外1筆、地目は登記簿 、現況ともに 畑、面積10 m²外で計12.48 m²。権利種別は所有権移転です。譲渡人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番、譲受人氏名 △△△△、住所 ●●●●番、転用目的 墓地 施設等 墓地、進入路、転用の理由、現在、墓地の前面側が地盤沈下してきているため、墓地を移転したい。除地は令和元年9月9日に県の同意を得ています。対価につきましては100,000 円です。</p> <p>番号4、農地の所在、□□□□番、地目は登記簿 、現況ともに 田、面積 81 m²。権利種別は所有権移転です。譲渡人氏名 ○○○○、住所 ▲▲▲▲番、譲受人氏名 △△△△、住所 ●●●●番、転用目的 車庫等、施設等 車庫、転用の理由、追認です。住宅は既に売買により所有権が移転となっているが、申請地のみ農振地域除外が終わり、農地転用するもの。除地は令和元年9月9日に県の同意を得ています。顛末書がでております。</p> <p>以上の案件につきましては、公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断いたしました。許可条項は、農地法第5条第2項第2号に規定する「申請に係る農地に代えて周辺の他の土地を供することにより当該申請に係る事業の目的を達成することが出来ない。」に該当するものと考えます。</p> <p>以上、ご審議の程よろしくをお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第4号 「農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。」令和元年10月24日提出 奥出雲町農業委員会 会長。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。議案第4号番号1について担当委員の補足説明をお願いいたします。 26番 石原委員</p>
26番	<p>26番石原が補足説明させていただきます。まず所在地ですが、□□□□自治会内の□□□□公会堂より北へ600m進んだところに今回の農地がございます。事情は事務局が説明した通りでございますが、実際に南側には△△△△さん宅があり日当たりはよくないため転用しても問題のない農地だと思われま。ご審議をお願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第4号番号1にについて質疑に入ります。 質疑ございませんか。</p>

	<p>(はいの声) 事務局長さん、わかりづらいので対価をお願いします。</p>
事務局	<p>はい。対価につきましては15840円です。</p>
議長	<p>はい。という事のようにです。その方がわかりやすいと思います。</p>
事務局	<p>はい。</p>
議長	<p>質疑ございませんか。 (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員。よって議案第4号番号1について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第4号番号2について担当委員の補足説明をお願いいたします。 31番 大坂委員</p>
31番	<p>番号2について大坂が補足説明させていただきます。△△△△さん〇〇〇〇さんとはともに□□□□自治会の方でございます。場所でございますが、▼▼▼▼がございまして、その前を●●●●方面に約1.2kmのところ集会所があります。その先真っすぐ800m行ったところに〇〇〇〇さん宅がございます。その上に△△△△さん宅がございます。その間にある土地が申請地でございます。この度、▽▽▽▽さんが都会から帰って来られて自宅から会社へ勤めるから車庫がほしいという事ですが、周辺には△△△△さんの土地がありませんで、〇〇〇〇さんの土地を車庫に使用したいという事でございます。対価につきましては事務局から説明がありましたように18万円という事で両者お話がついたようでございます。ご審議のほうよろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。 議案第4号番号2について質疑に入ります。所有権移転です。 質疑ございませんか (はいの声) 承認することに異議ございませんか (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員 よって議案第4号番号2について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第4号番号3について担当委員の補足説明をお願いいたします。 35番 松原委員</p>
35番	<p>番号3について35番松原が補足説明をさせていただきます。この農地につきましては□□□□がでございます。その前に■ ■ ■ ■ が▽▽▽▽方面に向かって走っております。その□□□□の前から200mくらい行きますと▲▲▲▲があります。〇〇〇〇さんの墓地がございまして、その横へ△△△△さんが墓地を新設するという事でございます。△△△△さんの墓地につきましては現在□□□□の少し上のほうにございまして、事務局からご説明がございました通り地盤沈下という事になると、前にブロックとかなどをすると費用がかかるので町道の際のほうの〇〇〇〇さんの土地を分けて頂いて墓地を新設するという事でございます。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。</p>

<p>議長</p>	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第4号番号3について質疑に入ります。 質疑ございませんか (はいの声) 承認することに異議ございませんか (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員 よって議案第4号番号3について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第4号番号4について担当委員の補足説明をお願いいたします。15番 藤原委員</p>
<p>15番</p>	<p>15番藤原が補足説明させていただきます。局長から詳しく説明があった通りですが、4月総会では□□□□の〇〇〇〇さんの二つの畑、160㎡を空き家バンク登録について承認いただいたところがございます。5月の総会ではこの畑を△△△△さんに無償譲渡という事で承認していただいたところがございます。この畑の他にすでに車庫が建っていた水田がございます。まず水田を5月に除地しまして、除地が終わりまして改めて〇〇〇〇さんから△△△△さんに所有権の移転をするものでございます。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第4号番号4について質疑に入ります。 質疑ございませんか (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員 よって議案第4号番号4について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第5号 農地利用集積計画の承認についてを上程いたします。所有権移転です。 事務局説明してください。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める」令和元年10月24日提出 奥出雲町農業委員会 会長。</p> <p>番号1、農地の所在、□□□□外11筆、地目、登記簿、現況ともに田、面積 1,009 ㎡外で合計 16,117 ㎡、内容は所有権移転です。所有権を移転する者の氏名 公益財団法人しまね農業振興公社、所在地、松江市黒田町 432 番地 1、経営面積はご覧の通りです。所有権の移転を受ける者の氏名、△△△△、所在地 ●●●●番、経営面積はご覧の通りです。利用目的は、田、売買価格につきましては、総額 4,883,350 円です。</p> <p>番号2、農地の所在、□□□□外1筆、地目、登記簿、現況ともに畑、面積 3,762 ㎡外で合計 6,729 ㎡、内容は所有権移転です。所有権を移転する者の氏名 公益財団法人しまね農業振興公社、所在地、松江市黒田町 432 番地 1、経営面積はご覧の通りです。所有権の移転を受ける者の氏名、△△△△、住所 ●●●●番、経営面積はご覧の通りです。利用目的は、牧草、売買価格につきましては、総額 1,853,034 円です。</p> <p>以上の案件につきましては、農地中間管理機構が行う特例事業として実施する所有権移転です。農用地利用集積計画の内容は、基本構想に適合しており、要件を満たしているものと考えます。なお、県の農地中間管理機構であります、「公益財団法人しまね農業振興公社」の同意も得ております。以上、ご審議の程宜しくお願い致します。□□□□□□□□。</p>

議長	<p>事務局の説明が終わりました。 議案第5号番号1について担当委員の補足説明をお願いいたします。32番福本委員</p>
32番	<p>32番福本が補足説明させていただきます。先ほど事務局から説明がございましたが、△△△△さんはしっかりやっておられますので、問題ないかと思います。ご審議宜しくをお願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第5号番号1について質疑に入ります。 質疑ございませんか (はいの声) 承認することに異議ございませんか (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員 よって議案第5号番号1について承認することに決しました。□□□□□□□□。</p> <p>□□□□、議案第5号番号1について承認されましたのでお知らせいたします。</p>
□□	<p>ありがとうございました。</p>
議長	<p>次、議案第5号番号2について担当委員の補足説明をお願いいたします。 38番 高橋委員</p>
38番	<p>38番高橋が補足説明させていただきます。この△△△△さんのご自宅ですが、■■■■■入り口の反対側に△△△△さんの牛舎があります。入り口に入ってすぐの家が△△△△さん宅でございます。この開パイは□□□□でございます、入り口から600mから700mくらい先に三叉路がございます■■■■■集落の集会所がありましてその先を右に行きますと開パイに入ります。その中にこの2つの土地がございます。2つの土地の持ち主はそれぞれ違いますけれども経営の拡大を図るという事でございます。ご審議よろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第5号番号2について質疑に入ります。 質疑ございませんか。 (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員 よって議案第5号番号2について承認することに決しました。</p> <p>次に、議案第6号農地利用集積計画の承認についてを上程いたします。利用権設定です。 事務局説明してください。</p>
事務局	<p>議案第6号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める」令和元年10月24日提出 奥出雲町農業委員会 会長。</p> <p>番号1 農地の所在 □□□□番外1筆 地目 登記簿現況ともに田 面積1629㎡他合計 2838㎡ 内容は再設定です。利用権を設定する者 ○○○○ ▲▲▲▲番 経営面積はご覧の通りです。利用権の設定を受ける者 △△△△ ●●●●番 経営面積はご覧の通りです。利用目的は</p>

事務局	<p>田 期間は5年10a 当たりの賃借料は玄米30kgです。</p> <p>番号2 農地の所在 □□□□番外1筆 地目 登記簿現況ともに田 面積は494㎡他 合計1938㎡ 内容は再設定です。利用権を設定する者 ○○○○ ▲▲▲▲番 経営面積はご覧の通りです。利用権の設定を受ける者 △△△△ ●●●●番 経営面積はご覧の通りです。利用目的は田期間は5年 10a 当たりの賃借料は10000円です。</p> <p>番号3 農地の所在 □□□□番外2筆 地目 登記簿現況ともに田 面積は1990㎡他合計5814㎡ 内容は新規です。 利用権を設定する者 ○○○○ ▲▲▲▲番 経営面積はご覧の通りです。利用権の設定を受ける者 △△△△ ●●●●番 経営面積はご覧の通りです。利用目的は田期間は5年 10a 当たりの賃借料は玄米60kgです。</p> <p>以上の案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の条件である「全ての農用地を効率的に耕作する、農作業に常時従事する事、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること。」の要件を満たしているものと考えます。 以上、ご審議の程宜しくお願い致します。</p>
議長	事務局の説明が終わりました。議案第6号番号1について担当委員の補足説明をお願いいたします。26番石原委員
26番	26番石原が補足説明させていただきます。所在地ですが、□□□□地区■■■■自治会内にあります■■■■の隣にある田んぼです。■■■■は▽▽▽▽に向かう際に■■■■集落内の最後の家の前にT字路がありまして西へ300メートルくらい行ったところでございます。更新でありますし△△△さんもしっかり耕作しておられますので、問題ないと思います。ご審議よろしくお願いいたします。
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。 議案第6号番号1について質疑に入ります。 質疑ございませんか。 (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします 挙手全員 よって議案第6号番号1について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第6号番号2について担当委員の補足説明をお願いいたします。5番 勝田委員</p>
5番	番号2について勝田のほうから補足説明させていただきます。設定する○○○○さんの自宅は■■■■のほうにございまして、受ける△△△△さんは□□□□自治会の方です。この農地につきましては、△△△△さんの自宅から50メートルくらい下のほうにございまして、これまで長年にわたり適正に管理されておりますし、再設定でございます。どうかご審議のほうよろしくおねがいたします。
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第6号番号2について質疑に入ります。再設定です。</p> <p>質疑ございませんか。 (はいの声) 承認することに異議ございませんか。 (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。</p>

39番	<p>挙手全員 よって議案第6号番号2について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第6号番号3について担当委員の補足説明をお願いいたします。 39番 田部委員</p> <p>番号3につきまして39番田部が補足説明させていただきます。場所でございますが、□□□□を ■ ■ ■ ■ 方面に150m先に十字路があり左に曲がりますと200mいくと山寄に▽▽▽▽があります。 その先100mのところ川がありその近くに三つ田んぼがあります。○○○○さんと△△△△さんは2 0年来のお付き合いでございます。今回新規になっておりますが、と△△△△さんの▲▲▲▲に世 交代されるという事で新規という事でございます。ご審議よろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>担当委員の補足説明が終わりました。議案第6号番号3について質疑に入ります。 質疑ございませんか (はいの声) 承認することに異議ございませんか (はいの声) 承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員 よって議案第6号番号3について承認することに決しました。</p> <p>次、議案第7号 奥出雲農業振興地域整備計画の変更についてを上程いたします。 事務局説明してください。</p>
農振山田	<p>農業振興課の山田でございます。今回、整備計画の変更についてですが除外と用途区分変更に ついて2つ上げさせていただいております。まず除外ですが年2回受付しておりますが今年度2回目 の受付申請分になります。資料ですが1ページから6ページがそれぞれ申請内容に合わせた理由書 になっております。7ページから20ページが構図の写し、及び位置図。21ページから34ページが土 地利用計画図となっております。よろしくをお願いいたします。1ページに総括を出しております。今回 件数としましては、14件 14筆 面積にして5715㎡になります。内容ですが4ページをご覧ください。 読み上げさせていただきます。</p> <p>整理番号1 □□□□番 地目 畑 面積 478㎡内140㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画 者 △△△△ 除外の理由 物置・車庫 許可条項 農地法第4条第6項第2号 第2種農地となっ ております。以下順番に読み上げます。</p> <p>整理番号2 □□□□番 田 291㎡内9㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 携 帯電話アンテナ基地局 農地法施工規則第53条第1項第14号により許可不要 第2種農地</p> <p>整理番号3 □□□□番 田 3015㎡内490㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△ △ 宅地 農地法第4条第6項第2号 第2種農地</p> <p>整理番号4 □□□□番 田 382㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 耐水性 貯水槽 農地法施工規則第53条第1項第5号により許可不要 第1種農地</p> <p>整理番号5 □□□□番 田 1176㎡内492㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△ △ 宅地 農地法第4条第6項第2号 第1種農地</p> <p>整理番号6 □□□□番 畑 10㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 墓地 農 地法第4条第6項 第2号 第2種農地</p> <p>整理番号7 □□□□番 畑 196㎡内10㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 墓地 農地法第4 条第6項第2号 第1種農地</p> <p>整理番号8 □□□□番 畑 113㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 駐車場 農地法第4条第6項第2号 第2種農地</p> <p>整理番号9 □□□□番 畑 881㎡内6㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 携 帯電話アンテナ基地局 農地法施工規則第53条第1項第14号により許可不要 第2種農地</p> <p>整理番号10 □□□□番 畑 58㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 合併浄 化槽 農地法第4条第6項第2号 第2種農地</p>

農振山田	<p>整理番号11 □□□□番 田 924㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 資材置場 農地法第4条第6項第2号 第2種農地</p> <p>整理番号12 □□□□番 畑 691㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 資材置場 農地法第5条第2項第2号 第2種農地</p> <p>整理番号13 □□□□番 田 2087㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 農業用施設 農地法第5条第2項第2号 第1種農地</p> <p>整理番号14 □□□□番 田 303㎡ 土地所有者 ○○○○ 事業計画者 △△△△ 駐車場 農地法第5条第2項第2号 第2種農地</p>
	<p>以上14件が今回の申請内容になります。追認に関しましては5ページに備考のところに載せております。今回2件、番号で言いますと整理番号1番、整理番号6番になります。以上が除外の申請になります。続きまして、用途区分変更について説明させていただきます。こちらは1件でございます。1ページ目 に総括表をつけております。今回100㎡になります。内容としましては農業用施設用地です。4ページの内訳をご覧ください。農地の所在 □□□□番 地目 田 面積は2,419㎡内100㎡ 土地所有者 事業計画者は ○○○○ 変更の理由としましては、農業用施設用地です。6ページ7ページに場所と公図並びに土地利用計画図を付けさせていただいております。以上が今回出てきております整備計画の変更についてでございます。以上よろしくお願いたします。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。除外申請と用途区分変更でございまして先程説明がございましたように、皆さん方地域の中のおよわかる場所ですので精査いただいて、質疑がございましたらその都度質疑をいただきたいと思っております。時間を置きますので審査をお願いいたします。</p>
24番	<p>番号がおかしくないですか</p>
議長	<p>何番ですか？</p>
24番	<p>4ページの地域番号と添付の図面の区域番号が微妙に違うところがあります。15ページ、16ページとか。</p>
議長	<p>15ページ、16ページですか。</p>
農振山田	<p>申し訳ありません。違いますねー。訂正させてください。 4ページから訂正させていただきます。 一番下整理番号14番小馬木ですが、D-1となっておりますがD-2でございます。 それから15ページ16ページの地区番号はDではなくBになります。それから29ページ30ページについてですがD-2となっておりますが、B-1になります。 11ページと25ページの番号がC-5となっておりますが、総括表のC-3が正しいですので、訂正をお願いいたします。</p>
27番	<p>4ページの下阿井もDですか？</p>
農振山田	<p>これについては旧町単位で作っております、アルファベットが重複するところがございます。ご理解いただきたいと思っております。</p>
24番	<p>すいません。これで公告かけるんですか？</p>

農振山田	<p>修正をかせさせていただきますので県の同意を得たうえで公告という事になります。 4ページの番号に合わせてください。</p>
24番	<p>公告かけるならちゃんとしたものかけらんといけんでしょ。</p>
農振山田	<p>大変不手際がございまして申し訳ございません。</p>
議長	<p>他に何かございせんか。質疑ございせんか。 奥出雲農業振興地域整備計画の変更について異議ございせんか (はいの声) 承認することに異議ございせんか (はいの声) 議案第7号 奥出雲農業振興地域整備計画の変更について承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。 挙手全員 よって議案第7号 奥出雲農業振興地域整備計画の変更について承認することに決しました。</p> <p>次、その他についてしまね農業振興公社の永田相談員から発言をいただきます。 よろしく願いいたします。</p>
公社永田	<p>失礼いたします。しまね農業振興公社で農地集積の相談員をさせていただいております、永田と申します。貴重な時間を頂きましてありがとうございます。冒頭藤原会長様からお話がありましたように奥出雲町の農地集積計の状況についてでございます。すでに皆さんご承知の通り国は担い手への農地集積を令和5年までに80パーセントまで引き上げるという事を目標に取り組んでいるところでございます。同様に島根県の目標は67パーセントと設定されております。皆様のお手元に色分けをした県内の地図をお配りしておりますのでご覧いただきたいと思っております。県内の市町村の集積状況を色分けしたものでございます。地図の左上の表をご覧いただきますと平成31年末で県内の集積率は33.3パーセントとなっております。内訳については、下のほうに町村別のベスト6という事で載っております。上位は出雲市で53.4パーセント。非常に大きい平野でございますが、すでに53.4パーセントの集積があるという状況でございます。それから順次追っていただきますと、第6位にこちらの奥出雲町様が29.3パーセントという事で入っているという状況でございます。これまでの皆様の集積に対するご尽力により多くの農地が集まった結果という事でございまして、更に今後あと0.7パーセント増加という事になりますと30パーセントの大台に届くという状況でございます。色分けが安来市と同じ緑色になるという事でございます。</p> <p>私共の理事長の島田でございますが、この集積実績を高める中でこちらの藤原会長様に大変お世話になったという事で、あわせて本日お集まりの農業委員の皆様、最適化推進委員の皆様にもお礼を伝えてほしいという事でございました。また奥出雲町の集積率が早々に30パーセントを越えまして県内の5本の指に入りますように頑張りたいという事でございます。一朝一夕には進まないわけですが、農地の集積につきましてご協力をよろしくお願い申し上げます。簡単ではございますが、現在の県内の農地の集積の状況をおつなぎいたしまして、奥出雲町さんの状況をお伝えさせていただきました。今後ともよろしくお願い申し上げます。</p>
議長	<p>永田相談員ありがとうございました。 その他について事務局お願いいたします。</p>
事務局	<p>まず始めに改選についてですが、若干説明をさせていただきたいと思っております。現在の委員の皆さんは、令和2年7月19日が任期となっております。次期に向けての主な今後のスケジュールについて説明させていただきます。令和元年10月31日に自治会長会連合会にて自治会長様方に</p>

説明させていただきます。令和元年12月に自治会回覧にて公募のお知らせをさせていただきます。令和2年1月公募にて募集をかけます。概ね1か月を予定しております。令和2年2月には候補者の公表。それから評価委員会開催いたしまして、候補者の決定をそれぞれいたします。農業委員につきましては議会の人事案件になりますので、6月議会に人事案件として議会同意の議決をいただく予定にしております。農業委員の選任通知を送付いたします。7月20日には、定例総会を招集。定例総会にて農業委員の皆様には辞令交付を行います。定例総会にて推進委員の承認。農地利用最適化推進委員については農業委員が委嘱するという事になっておりますので第1回目の定例総会にて推進委員の承認。それをもちまして選任通知の送付となります。定員につきましては農業委員が18名。農地利用最適化推進委員が25名で予定でございます。これについては協議中でございます。以上、スケジュールについて若干説明させていただきました。

次に、農水省からのアンケートの依頼が来ております。勝手ではございましたが、各町10名という事でございまして、農振部会員の皆様へお配りさせていただきました。これは、農業用施設に係る農地転用許可制度のアンケートでございます。原則、インターネットでの回答となっております。インターネットでの回答ができないという方がいらっしゃいましたら、添付のアンケートに直接書いていただき、事務局へ提出いただければインターネットにて回答します。11月29日が期限となっております。ご協力の程よろしくお願いいたします。

次に、非農地判断についてです。
利用状況調査につきまして、お世話になりありがとうございました。今年については、7月の総会でもお話したとおり、荒廃B判定とした農地については、非農地通知をします。その際は、該当農地の写真が必要となります。地区によってはうまく伝わってなかったところもあるようで、後日また写真を撮っていただいたところもございます。写真撮り等で別途作業された日についても、追加で手当を支給しますので、ご報告ください。用紙については、農振部会員の方にお渡しします。まとめましたら総会で報告させていただきます。よろしくお願いたします。

視察研修についてですが、参加者は、20名となりました。視察先は 岡山県美作市、兵庫県朝来市の道の駅とさせて頂きました。
以上です。

議長

はい。以上、上程いたしました議題はすべて終了いたしました。次回の農業委員会は11月25日9時から横田庁舎で行います。以上でございます。ご苦勞様でした。

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 年 月 日

議長 18番 (印)

議事録署名委員 9番 (印)

議事録署名委員 10番 (印)